

**PENGARUH PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, KEBIJAKAN DIVIDEN,  
DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
(STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE*  
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016-2018)**



**Oleh:**

**RAFIFATUL HUSNA**

**NPM: 16.1.01.10008**

**Program Studi: Akuntansi**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA**

**STIESIA SURABAYA**

**2019**

**PENGARUH PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, KEBIJAKAN DIVIDEN,  
DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
(STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE*  
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016-2018)**

**Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat**

**Guna Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi**

**Program Studi: Akuntansi**

**Konsentrasi: Akuntansi Keuangan**

**Oleh:**

**RAFIFATUL HUSNA**

**NPM: 16.1.01.10008**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA  
STIESIA SURABAYA**

**2019**

**PENGARUH PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, KEBIJAKAN DIVIDEN,  
DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
(STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE*  
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016-2018)**

**Dipersiapkan dan Disusun oleh:**

**RAFIFATUL HUSNA**

**NPM: 16.1.01.10008**

**Telah dipertahankan di depan Tim Penguji  
pada tanggal 29 Februari 2020**

**Susunan Tim Penguji:**

**Ketua : Dr. Titik Mildawati, S.E., M.Si., Ak., CA.**  
**Anggota : 1. Nur Handayani, S.E., M.Si., Ak., CA.**  
**2. Dra. Yulastuti Rahayu, M.S.A., Ak., CA.**

**Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima**

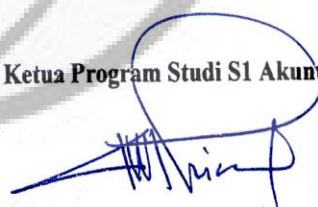
**Oleh:**

**Dosen Pembimbing,**



**Dra. Yulastuti Rahayu, M.S.A., Ak., CA.**

**Ketua Program Studi S1 Akuntansi,**



**Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak. CA.**



**Dr. Nur Fadrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.**

## PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : **RAFIFATUL HUSNA**

N.P.M : **16.1.01.10008**

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

**PENGARUH PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, KEBIJAKAN DIVIDEN,  
DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (STUDI  
EMPIRIS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG  
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016-2018).**

Diajukan untuk diuji pada tanggal 29 Februari 2020, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulisan aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 29 Februari 2020

Yang membuat pernyataan,



**Rafifatul Husna**

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

### A. MAHASISWA

Nama : Rafifatul Husna  
NPM : 16.1.01.10008  
Program Studi : Akuntansi  
Tempat/Tanggal Lahir : Bangil, 16 Mei 1998  
Agama : Islam  
Jumlah Saudara/Anak ke : 3/3  
Alamat Rumah : Mulyorejo Utara 37 A Surabaya  
Status : Mahasiswi

### B. ORANG TUA

Nama : Ammar Utsman Karwalip. Lc  
Alamat Rumah/Telepon : Mulyorejo Utara 37 A Surabaya/ 081230884191  
Alamat Kantor/Telepon : Pondok Pesantren Persis Bangil  
Pekerjaan/Jabatan : Guru

### C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SD Muhammadiyah 18 Surabaya tahun 2010
2. Tamat SLTP di SMPN 45 Surabaya tahun 2013
3. Tamat SLTA di SMAN 3 Surabaya tahun 2016
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I-VII	2020	Akuntansi

### D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan

Dibuat dengan sebenarnya

**Rafifatul Husna**

## KATA PENGANTAR

Dengan mengucap puji syukur Alhamdulillah atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan, Kebijakan Dividen, dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan *Property and Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2018”.

Dalam menyusun skripsi ini penulis menyadari bahwa karya tulis ini masih jauh dari kesempurnaan, sehingga penulis mengharapkan kritik dan saran dari pembaca yang bersifat membangun untuk dijadikan motivasi perbaikan di masa yang akan datang.

Dengan adanya bantuan dan dukungan dari semua pihak terkait sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan. Untuk itu pada kesempatan ini perkenankan penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang tulus kepada yang terhormat:

1. Abah dan Umik yang telah memberi dukungan baik moril maupun materil serta doa dan motivasi yang tiada henti-hentinya kepada penulis.
2. Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak. CA. selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

4. Dra. Yuliastuti Rahayu, M.S.A., Ak., CA. selaku dosen pembimbing yang telah banyak memberikan bimbingan dan motivasi dengan penuh kesabaran.
5. Dosen penguji yang telah memberikan masukan dan motivasi dengan penuh kesabaran.
6. Bapak dan ibu dosen yang telah memberikan ilmu dan arahan selama penulis berada di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
7. Keluarga tercinta yaitu Abah, Umik, Kak Warda, dan Kak Hilwa yang telah memberikan dukungan baik moril maupun materil serta doa dan motivasi yang tiada henti-hentinya kepada penulis.
8. Sahabat-sahabat penulis yaitu Khanifa, Titania, Dinda, Ria, Alfi, Eviana dan seluruh teman-teman tercinta SA7 yang telah setia mendukung dan menemani penulis hingga mampu menyelesaikan skripsi dengan baik.

Semoga Allah SWT membalas kebaikannya. Demikian sebuah pengantar dari penulis, semoga karya tulis yang sederhana ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca dan peneliti selanjutnya khususnya bidang program studi Akuntansi.

Surabaya, 29 Februari 2020

Penulis

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI .....	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI .....	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI .....	iv
HALAMAN PERNYATAAN .....	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI .....	ix
DAFTAR TABEL .....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiv
ABSTRAK .....	xv
ABSTRACT .....	xvi
 BAB 1: PENDAHULUAN .....	 1
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	9
1.3 Tujuan Penelitian .....	9
1.4 Manfaat Penelitian .....	9
1.4.1 Manfaat Praktis .....	9
1.4.2 Manfaat Teoritis .....	10
1.5 Ruang Lingkup Penelitian .....	10
 BAB 2: TINJAUAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN	
HIPOTESIS .....	11
2.1 Tinjauan Teoritis .....	11
2.1.1 Teori Sinyal ( <i>Signalling Theory</i> ) .....	11
2.1.2 Nilai Perusahaan .....	13
2.1.3 Pertumbuhan Perusahaan .....	14



2.1.4 Kebijakan Dividen .....	15
2.1.5 Profitabilitas .....	17
2.2 Penelitian Terdahulu .....	18
2.3 Rerangka Pemikiran .....	23
2.4 Pengembangan Hipotesis .....	24
<b>BAB 3: METODE PENELITIAN .....</b>	<b>27</b>
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi .....	27
3.2 Teknik Pengambilan Sampel .....	27
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	29
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel .....	30
3.5 Teknik Analisis Data .....	32
3.5.1 Analisis Deskriptif.....	33
3.5.2 Uji Asumsi Klasik .....	33
3.5.3 Analisis Regresi Linier Berganda.....	35
3.5.4 Pengujian Hipotesis .....	35
<b>BAB 4: HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>38</b>
4.1 Hasil Penelitian .....	38
4.1.1 Gambaran Umum dan Sampel Penelitian .....	38
4.1.2 Perhitungan Variabel .....	39
4.1.3 Analisis Deskriptif.....	43
4.1.4 Uji Asumsi Klasik .....	46
4.1.5 Analisis Regresi Linier Berganda.....	51
4.1.6 Pengujian Hipotesis .....	53
4.2 Pembahasan .....	56
4.2.1 Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan.....	56
4.2.2 Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan .....	58
4.2.3 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan .....	60

BAB 5: PENUTUP .....	62
5.1 Simpulan .....	62
5.2 Keterbatasan.....	64
5.3 Saran .....	64
JADWAL PENELITIAN .....	66
DAFTAR PUSTAKA .....	67
LAMPIRAN-LAMPIRAN .....	71



## DAFTAR TABEL

Tabel	Hal
1. Kriteria Pengambilan Sampel .....	28
2. Perusahaan Terpilih .....	39
3. Hasil Perhitungan <i>Price to Book Value</i> .....	40
4. Hasil Perhitungan <i>Total Asset Growth</i> .....	41
5. Hasil Perhitungan <i>Dividend Payout Ratio</i> .....	42
6. Hasil Perhitungan <i>Return On Asset</i> .....	43
7. Hasil Uji Statistik Deskriptif .....	44
8. <i>One-Sample Kolmogorov-Smirnov</i> .....	47
9. Hasil Uji Multikolinearitas .....	48
10. <i>Durbin-Watson (DW)</i> .....	49
11. Analisis Regresi Linier Berganda .....	51
12. Uji Koefisien Determinasi .....	53
13. Uji Kelayakan Model (Uji F) .....	54
14. Uji Hipotesis (Uji t) .....	55

## DAFTAR GAMBAR

Gambar	Hal
1. Rerangka Pemikiran .....	23
2. Grafik Uji Normalitas .....	47
3. Grafik <i>Scatterplot</i> .....	50



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Hal
1. Perusahaan Terpilih .....	71
2. Hasil Perhitungan <i>Price to Book Value</i> .....	72
3. Hasil Perhitungan <i>Total Asset Growth</i> .....	74
4. Hasil Perhitungan <i>Dividend Payout Ratio</i> .....	76
5. Hasil Perhitungan <i>Return On Asset</i> .....	78
6. Hasil Output SPSS .....	80

